

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.11.2025
Karar No : 295

Karar Özeti:

İlçemiz, Peyas Mahallesi, Fırat Bulvarı No:34 adresinde, Medya Parkı içerisinde yer alan "**Medya Parkı Aile Çay Bahçesi**" adlı işletmeye ait **kira sözleşmesinin 01.04.2026 tarihi itibarıyla yenilenmemesine ve uzatılmamasına**, bu hususta gerekli tebligat işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine ve ilgili birimlere yetki verilmesine, oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR

Gündemin **onuncu** maddesinde yazılı bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'nün önerisi olan , İlçemiz Peyas Mahallesi, Fırat Bulvarı No: 34 adresinde, Medya Parkı içerisinde yer alan "**Medya Parkı Aile Çay Bahçesi**" adlı işletme ile kira sözleşmesinin yenilenmeyeceği ve uzatılmayacağı önerisinin görüşülmesine geçildi.

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün yazısında; "**Çayan YAZAR 01.04.2008 yılından itibaren Belediye Başkanlığımıza ait Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Peyas Mahallesi, Fırat Bulvarı No: 34 adresinde, Medya Parkı içerisinde yer alan "Medya Parkı Aile Çay Bahçesi" adlı işletmeyi kiracı sıfatı iddiasıyla bir fiil kullanmaktadır.**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Kiralarda sözleşme süresi başlıklı 64. maddesi “Kirayaverilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...” şeklinde düzenlenmiştir. Yine TBK ’nın 347. maddesindeki “Konut ve çatılı işyeri kiralarda kiracı, belirli süreli sözleşmelerin süresinin bitiminden en az on beş gün önce bildirimde bulunmadıkça, sözleşme aynı koşullarla bir yıl için uzatılmış sayılır. Kiraya veren, sözleşme süresinin bitimine dayanarak sözleşmeyi sona erdiremez. Ancak, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeye son verebilir. Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde, kiracı her zaman, kiraya veren ise kiranın başlangıcından on yıl geçtikten sonra, genel hükümlere göre fesih bildiriyle sözleşmeyi sona erdirebilirler. Genel hükümlere göre fesih hakkının kullanılabileceği durumlarda, kiraya veren veya kiracı sözleşmeyi sona erdirebilir” düzenleme uyarınca, kira sözleşmesinin başlangıç tarihinden itibaren yasal uzama süresinin dolmuş bulunması ve bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay öncesinden bildirimde bulunmak koşuluyla herhangi bir sebep göstermeksizin kira sözleşmesine son verilebileceğinden; uzama yılı süresi sonu olan 01.04.2026 tarihinde kira sözleşmesinin yenilenmeyeceğine ve uzatılmayacağı hususunun Kasım ayı meclis gündeminde görüşülmesini; olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Konu, meclisimize teklif geldiği şekliyle görüşülmüş ve yapılan müzakereler sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 34/g maddeleri uyarınca, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu’nun 347. maddesi hükümleri doğrultusunda, kira sözleşmesinin 01.04.2026 tarihi itibarıyla süresini doldurduğu ve Belediye idaresinin sözleşmeyi

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 018442795AEB496ABFD9DADB7CF09049

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 11
Birleşim : 3

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.11.2025
Karar No : 295

Karar Özeti:

İlçemiz, Peyas Mahallesi, Fırat Bulvarı No:34 adresinde, Medya Parkı içerisinde yer alan "**Medya Parkı Aile Çay Bahçesi**" adlı işletmeye ait **kira sözleşmesinin 01.04.2026 tarihi itibarıyla yenilenmemesine ve uzatılmamasına**, bu hususta gerekli tebligat işlemlerinin yapılması için Belediye Encümenine ve ilgili birimlere yetki verilmesine, oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR

uzatmama hakkına sahip olduğu bu çerçevede, İlçemiz Peyas Mahallesi, Fırat Bulvarı No:34 adresinde, Medya Parkı içerisinde yer alan "Medya Parkı Aile Çay Bahçesi" adlı işletmeye ait kira sözleşmesinin 01.04.2026 tarihi itibarıyla yenilenmemesine ve uzatılmamasına; bu hususta gerekli tebligat işlemlerinin yapılması için Belediye Encümeni ile ilgili birimlere yetki verilmesine, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, Adalet ve Kalkınma Partisi meclis üyesi Orhan Yeşil'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Edip BİNBİR
Katip üye

Katip

Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: 018442795AEB496ABFD9DADB7CF09049

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

